ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за
Изменение на Подробен устройствен план –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IV, кв.21, с. Цветница и
ПЛАН-СХЕМА за елементи на техническата инфраструктура – изместване на въздушна мрежа НН към СТП „Цветница“ , находяща се в УПИ IV, кв.21, с.Цветница

Възложител: ЕРДЖАН ШАБАНОВ

Изходна информация:

- Нотариален акт № том , дело , рег.! от 15.12.2021г. изд. от Агенция по вписванията - Търговище
- Скица на УПИ IV, кв.21 от Община Търговище с изх. № СК-1215/20.10.2023г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП и ПЛАН-СХЕМА за елементи на техническата инфраструктура

Желанието ми е да преустроя съществуващата в имота сграда, вписана в нотариалният ми акт при покупката на имота от Потребителна кооперация „Зора“ с. Лиляк, от обществено-обслужваща в жилищна, поради което, както е препоръчано в писмо с изх.№ РД-02-5767/07.08.2024г. от Община Търговище, е необходимо първоначално да променя предназначението на имота от „за селкооп“ на „за жилищно застрояване“.

Тъй като не мога да набавя упоменатите в писмо № РД-02-5767/07.08.2024г. документи, доказващи законността на сградата, ще предприема действия за издаването на удостоверение за търпимост за нея от Община Търговище, което смятам , че ще мога да получа.

Понастоящем през имота ми, над съществуващата сграда, която искам да преустроя, преминава трасе на въздушна мрежа НН. В отговор на моя молба до „ЕРП Север“ АД гр. Варна, сключих с тях договор за изместване на съществуващи съоръжения с № И25-076/29.05.2025г., за което ще е необходимо да се изработи План-схема за елементи на техническата инфраструктура, с която да се определи новото трасе в участъка на изместването и сервитутите му.

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели

Предлагам следната устройствена зона и показатели за имота в съответствие с ОУПО:

- Вид на устройствената зона – Жилищна устройствена зона със преобладаващо ниско застрояване (до 10м.) - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤10 (≤3);
- Други правила и забележки: минимум 1/3 от озелененатa площ –дървесна растителност

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота:

“за жилищно застрояване “

3. ПУП ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване на имота, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Свободно, на уличната регулационна линия на улица с о.т. 53-57^{а}-54^{а} и уширението й при о.т. 54^{а}-54

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище.

Съгласно становищата на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това Задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

6. Срок и етапи на реализация на инвестиционното намерение

5 години от влизане в сила на ПУП.

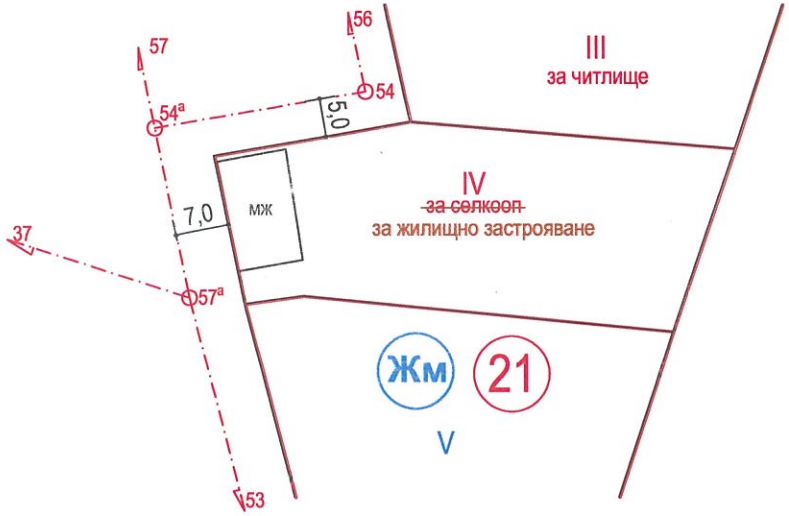
Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С.
Рег. №: 00712
дата 08.2025 подпис

Съставил: ..... .
арх. Вичка

Възложител:.....
Ерджан Шабанов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Изменение на План за регулация за УПИ IV , кв.21 , с.Цветница



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С.
Рег. №: 00712
дата 08.2025 подпис..

Изработил:
арх.Вичка

Възложител:
Ерджан Шабанов